

# АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Федосеева, д.39, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД. . . . . аган Нины Александровны, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Бетева Лидия Ивановна, именуемая в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию общего имущества от 21.07.2023 г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Федосеева, д.39

S= 1387,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	4 855,90
	материалы				32,00
<b>Содержание подвалов</b>					
2	Очистка подвала от мусора, погрузка мусора	Акт КС-2			13 448,97
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	1,00	1 рейс	4000,00	4 000,00
<b>Благоустройство территории, покос травы</b>					
3	Выкашивание травы триммером бензиновым	310,00	кв.м	3,00	930,00
	материалы				85,81
<b>Содержание ИС водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжение</b>					
4	Демонтаж проводов линии освещения подвала	70,00	м	30,00	2 100,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Содержание системы вентиляции, ВДГО</b>					
5	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: проверка	ООО "ПожМонтаж"			2 160,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
6	Замена поврежденного ввода в кв.19	Акт КС-2			2 036,93
	материалы				830,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1387,40	кв.м	0,50	693,70
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
8	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях, канализационных колодцев (№501). Выявлено подземная утечка. Вероятно повреждена труба канализации, проложенная под землей. Передано в РСО	1,00	ед.	566,09	566,09
<b>Услуги обслуживающей организации</b>					
9	Обеспечение оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества в МКД (услуги обслуживающей орг-ции)	1387,40	кв.м	2,50	3 468,50
<b>Прочие услуги</b>					
10:	Услуги ТРКЦ	6,00	%	19336,00	1 160,16
11:	Услуги банка	1,1	%		109,14
<b>ИТОГО:</b>					<b>36 477,20</b>

2. Всего за период с 01.05.2025г. по 31.05.2025г. выполнено работ на сумму **36 477,20р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.Бетева

ЗАКАЗЧИК

